

# Technisches Bestandsmanagement (m/w/d)

## Hamburg

**Das Unternehmen** | Die Unternehmung ist eine Hamburger Wohnungsbaugenossenschaft mit einer 75-jährigen Tradition. Mehr als 4.400 Genossenschaftswohnungen gehören zum Bestand. Mit einem Bestand von 3.496 Wohnungen im Hamburger Süden, ist Sie damit der größte Anbieter von Genossenschaftswohnungen in diesem Bereich. Weitere 502 Wohnungen besitzt die Genossenschaft im Bezirk Hamburg-Mitte sowie 424 weitere Einheiten im niedersächsischem Landkreis Harburg. Gemäß der Satzung gehört die Versorgung der Mitglieder mit Wohnungen zu angemessenen Preisen zu den Hauptaufgaben. Kontinuierliche Bestandspflege über jährliche Modernisierungs- und Instandhaltungsprogramme sowie eine moderate Neubautätigkeit sorgen für den Erhalt der Bestände und die Erweiterung der Wohnanlagen. Hierzu gehören die Anpassung an zeitgemäße Wohnansprüche genauso wie die Berücksichtigung steigender energetischer Anforderungen. Attraktive Wohnquartiere bieten Wohnangebote und ein Zuhause für Jung und Alt sowie für Familien und Singles. Die beiden Seniorenwohnanlagen bieten darüber hinaus Wohn- und Pflegeangebote für ältere Mitglieder an. Neben insgesamt 133 Wohnungen im Servicewohnen bieten beide Wohnpflegeeinrichtungen 301 Pflegeplätze für alle Pflegegrade.

Durch ihr Tochterunternehmen übernimmt die Unternehmung die Verwaltung von Objekten dritter Eigentümer.

**Das Team** | Um die vielfältigen Aufgaben in der technischen Abteilung umzusetzen, stehen der verantwortlichen technischen Abteilungsleitung (ppa.) drei Mitarbeiter im technischen Bestandsmanagement, neun Hausverwalter, zwei Haustechniker für die Seniorenwohnanlagen sowie eine Teamassistenz zur Verfügung.

**Die Position** | Um die zahlreichen bautechnischen und energetischen Anforderungen am vorbenannten Gebäudebestand zu betreuen, suchen wir für das Team der technischen Abteilung zum nächstmöglichen Termine eine/n Mitarbeiter\*in im technischen Bestandsmanagement (m/w/d).

**Die Aufgabe** | Mitwirkung bei der Investitionsplanung zur Erhaltung und Weiterentwicklung unserer Bestände; Budgetierung und Durchführung von Instandhaltungs- und Modernisierungsprojekten (Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, Abrechnung); Unterstützung und Beratung unserer technischen Hausverwalter bei Leerwohnungssanierungen und technischen Fragen i.R.d. laufenden Objektinstandhaltung; Überwachung des baulichen Zustands der Gebäude und Umsetzung der Verkehrssicherungs- und Betreiberpflichten sowie technische Beratung und Betreuung unserer Mitglieder und Mieter

**Die Anforderung** | abgeschlossenes technisches Studium, geprüfte/r Techniker\*in, Meister\*in im Handwerk bzw. eine vergleichbare immobilienbezogene Qualifikation; Berufserfahrungen in der Bau- oder Immobilienwirtschaft erwünscht; strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise; hohe Einsatzbereitschaft und Zielorientierung; Verbindlichkeit und kundenorientiertes Verhalten sowie IT-Affinität beim Einsatz digitaler Lösungen (z.B. die einschlägigen MS Office)

**Das Angebot** | einen zukunftssicheren Arbeitsplatz in einem großen Wohnungsunternehmen; eine leistungsgerechte attraktive Vergütung inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld; ein flexibles Arbeitsmodell (37 h/Wo, mobiles Arbeiten, 30 Urlaubstage zzgl. 24.12 und 31.12. und optionale Umwandlung des Weihnachtsgelds in bis zu 3 weitere Urlaubstage); einen Zuschuss zur betrieblichen Altersversorgung; diverse Incentives (Sportförderung, Förderung D-Ticket, Dienstrad-Leasing) sowie ein ausgesprochen teamorientiertes Arbeitsklima